

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» 05 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 3, ул. Некрасова, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|---|
| 1. Год постройки – 1980 год; | 6. Материал стен – панельный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 1436,30 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 1436,30 кв.м.; | 8. Количество квартир – 111; |
| 4. Количество подъездов – 8; | 9. Общая площадь дома – 5478,09 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 270,16. | 10. Общая площадь квартир – 5207,93 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Напрюшкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	не требуется
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля		удовлетворительное	не требуется

		асбестоцементная		
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	не требуется
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	удовлетворительное		не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	неровности	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	Профлист, ж/б	удовлетворительное	
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.7	межпанельные швы		физический износ	капитальный ремонт
4.8	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Балакина А.Я.

Члены комиссии:

_____ Пометников С.А.

_____ Напрюшкина Н.С.